



A LOUER TYPE 4 - 97.31 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 780 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY

situé entre les places de l'hôtel de ville et du Peuple,
 T4 en très bon état au 3e étage avec ascenseur
 offrant 3 chambres, Séjour avec cuisine américaine
 équipée plaque vitro & hotte - SDE - Buanderie - Nbx
 placards et rangements - Chauff. Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **987**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **745 €**

Honoraires charge loc. : **745 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 227 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 97.31 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE