



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 97.31 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 780 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY

situé entre les places de l'hôtel de ville et du Peuple, T4 en très bon état au 3e étage avec ascenseur offrant 3 chambres, Séjour avec cuisine américaine équipée plaque vitro & hotte - SDE - Buanderie - Nbx placards et rangements - Chauf. Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 987

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER 42000 ST ETIENNE

Etage: 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **745 €**

Honoraires charge loc. : **745 € TTC**

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

227 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



47 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 97.31 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Digicode : Oui





