CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 89.64 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 740 € CC par mois

7 rue Balay - AU COEUR DU CENTRE VILLE - à proximité de toutes les commodités. Dans un immeuble avec interphone, APPARTEMENT T3 EN BON ETAT - Grand séjour avec verrière donnant sur une cuisine meublée et semi équipée - deux chambres avec rangements et alcôve - une salle d'eau moderne et un WC - Fenêtres PVC double vitrage - Chauffage Individuel au gaz - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**983**

ADRESSE

7 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**740 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**680 €**
Honoraires charge loc. :	**680 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

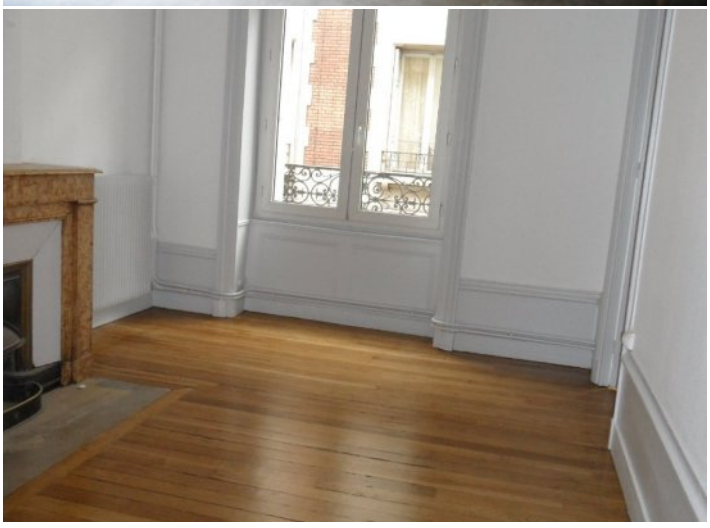
1er étage

Surface de 89.64 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**