



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 89.64 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 750 € CC par mois



7 rue Balay - AU COEUR DU CENTRE VILLE - à proximité de toutes les commodités. Dans un immeuble avec interphone, APPARTEMENT T3 EN BON ETAT - Grand séjour avec verrière donnant sur une cuisine meublée et semi équipée - deux chambres avec rangements et alcôve - une salle d'eau moderne et un WC - Fenêtres PVC double vitrage - Chauffage Individuel au gaz - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **983**

ADRESSE

7 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


D 217 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **3 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 89.64 m²**

 **2 chambres**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE