



A LOUER TYPE 1 - 39.83 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 399 € CC par mois



62 RUE DESIRE CLAUDE Idéal étudiant. Quartier calme, Proche Facultés Site Tréfilerie, Commerces et Transports, Interphone, T1 situé au 3e étage offrant Séjour + alcôve, Cuisine meublée incluant plaque de cuisson, Salle d'eau, Chauffage individuel Gaz - Double vitrage - PVC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **938**

ADRESSE

62 RUE DESIRE CLAUDE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **399 €/mois**

dont provision de charges : **29 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 39.83 m²



1 pièce



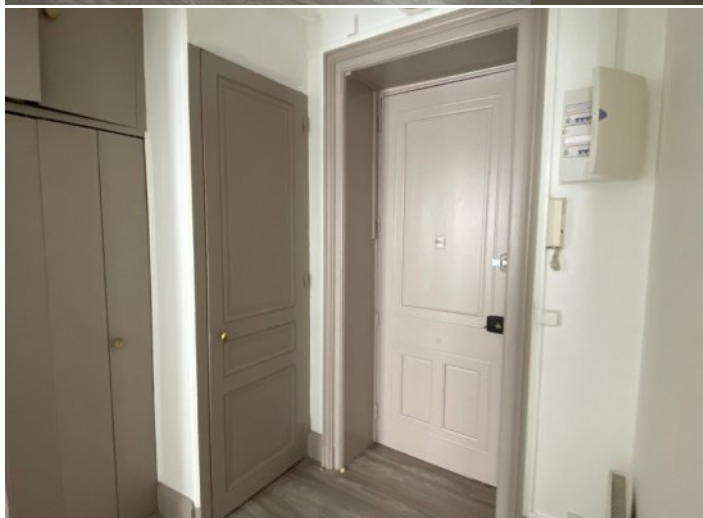
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE