



## A LOUER TYPE 2 - 47.87 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - Centre ville proche toutes commodités - Dans un immeuble bien entretenu, sécurisé avec ascenseur -T2 en BON ETAT situé au 2ème étage - Il est composé d'un séjour - d'une chambre séparée - d'une cuisine meublée et semi équipée et d'une salle de bains avec WC - Chauffage Individuel Gaz - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **935**

### ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **425 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 221 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 47 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 47.87 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE