



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.87 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - Centre ville proche toutes commodités - Dans un immeuble bien entretenu, sécurisé avec ascenseur -T2 en BON ETAT situé au 2ème étage - Il est composé d'un séjour - d'une chambre séparée - d'une cuisine meublée et semi équipée et d'une salle de bains avec WC - Chauffage Individuel Gaz - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **935**

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **425 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 221 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 47.87 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS
S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE