



## A LOUER TYPE 2 - 40.39 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 460 € CC par mois



41 place du Peuple - TRES BELLES PRESTATIONS - au cœur de la ville

Appartement au 2<sup>ème</sup> étage: 1 Chambre, 1 Cuisine équipée et meublée ouverte sur le Séjour - Salle d'eau avec WC - Fenêtres DV - parquet - nombreux placards

Chauffage Individuel Electrique - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **925**

### ADRESSE

41 PLACE DU PEUPLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **05/09/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **203** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **6** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2<sup>ème</sup> étage**



**Surface de 40.39 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE