CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.39 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois

41 place du Peuple - TRES BELLES PRESTATIONS - au cœur de la ville
Appartement au 2ème étage: 1 Chambre, 1 Cuisine équipée et meublée ouverte sur le Séjour - Salle d'eau avec WC - Fenêtres DV - parquet - nombreux placards
Chauffage Individuel Electrique - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**925**

ADRESSE

41 PLACE DU PEUPLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**25/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**450 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 €**
Honoraires charge loc. :	**440 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 40.39 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**