



A LOUER TYPE 2 - 40.39 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



41 place du Peuple - TRES BELLES PRESTATIONS - au cœur de la ville

Appartement au 2^{ème} étage: 1 Chambre, 1 Cuisine équipée et meublée ouverte sur le Séjour - Salle d'eau avec WC - Fenêtres DV - parquet - nombreux placards

Chauffage Individuel Electrique - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **925**

ADRESSE

41 PLACE DU PEUPLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 40.39 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE