



A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 710 € CC par mois



PARC DE L'EUROPE 5 bis rue Alphonse Merrheim - Dans résidence sécurisée - Appartement T3 en bon état situé au 8ème étage avec ascenseur - PARKING - Il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - deux chambres - une salle d'eau et un WC - Nombreux placards - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Balcons - Parking privatif - Chauffage et eau chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **922**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

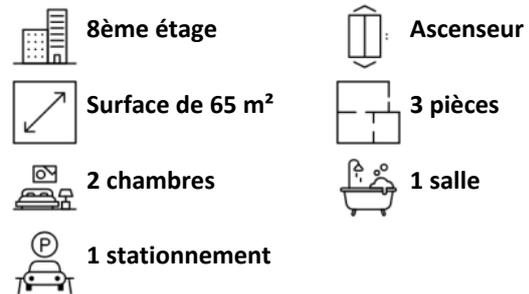
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 198 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE