



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.61 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 480 € CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture à proximité de la place Jean Jaurès - Dans un Immeuble sécurisé avec interphone - T2 en BON ETAT situé au 1er étage sans ascenseur Il est composé d'un séjour - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée- d'une chambre au calme donnant sur la cour - d'une salle de Bains et d'un wc - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **914**

ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 200 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de **47.61 m²**



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS