



## A LOUER TYPE 2 - 47.61 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE - 480 € CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture à proximité de la place Jean Jaurès - Dans un Immeuble sécurisé avec interphone - T2 en BON ETAT situé au 1er étage sans ascenseur Il est composé d'un séjour - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée- d'une chambre au calme donnant sur la cour - d'une salle de Bains et d'un wc - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **914**

### ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **17/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 200 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 42 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 47.61 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE