



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 50.93 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 520 € CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE - A proximité de la Place Jean Jaurès - Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé - T3 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée, de deux chambres au calme donnant côté cour - d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage et volets roulants côté nuit - Location place de parking dans la cour possible (loyer en sus).

REFERENCE

Référence: 913

ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE 42000 ST ETIENNE

Etage: 2 / 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 500 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 50.93 m²



3 pièces



2 chambres



, 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui





