



## A LOUER TYPE 3 - 50.93 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE - A proximité de la Place Jean Jaurès - Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé - T3 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée, de deux chambres au calme donnant côté cour - d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage et volets roulants côté nuit - Location place de parking dans la cour possible (loyer en sus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **913**

### ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 185 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 39 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 50.93 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

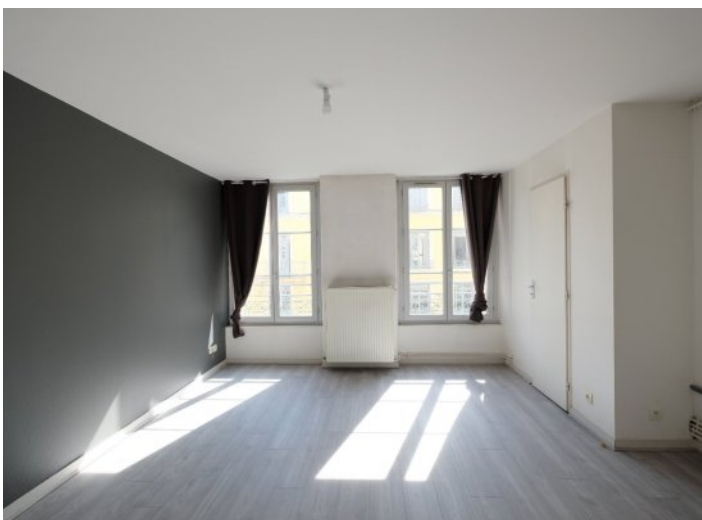
Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE