



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 50.93 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE - A proximité de la Place Jean Jaurès - Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé - T3 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée, de deux chambres au calme donnant côté cour - d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage et volets roulants côté nuit - Location place de parking dans la cour possible (loyer en sus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **913**

ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 185 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 50.93 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE