



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 40.58 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 400 € CC par mois



T1 - 21 RUE HENRI BARBUSSE

Dans bel immeuble ancien situé à proximité de la Place Chavanelle - Proche du centre ville et de toutes les commodités - Appartement T1 bis situé au 3ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur, calme et ensoleillé avec il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine meublée et semi équipée, d'une salle d'eau et d'un Wc. Nombreux rangements - Toute le charme de l'ancien - Fenêtre double vitrage - Chauffage Individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **912**

ADRESSE

21 RUE HENRI BARBUSSE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 40.58 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE