



A LOUER TYPE 3 - 64.56 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



14 RUE SAINTE-CATHERINE - Centre Ville - Proximité des transports en commun - Commerces - Immeuble avec digicode

T3 de 66 m² au 1er étage sur cour intérieure - 2 chambres - Séjour - Cuisine - Salle de Bains - WC - Balcon
Chauffage Individuel au Gaz - Digicode

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **908**

ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **02/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 160 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de **64.56 m²**



3 pièces



2 chambres



1 salle



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE