



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 2 - 47.26 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 530 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Au cœur du centre ville, proximité immédiate de la place Hôtel de Ville - Dans immeuble sécurisé au 3ème étage sans ascenseur - TRES BEAU T2 récemment rénové - Il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - une chambre - une salle d'eau et un WC - Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage - Possibilité de louer une place de parking dans la cour selon disponibilité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **907**

### ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **30/09/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **175** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **33** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 47.26 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE