



A LOUER TYPE 1 - 32.93 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 350 € CC par mois



7 RUE ETIENNE BOISSON - IDEAL ETUDIANTS

-Proximité de la place Jacquard et toutes commodités - Ecole Architecture - T1 en bon état offrant 1 grande cuisine séparée et semi-équipée (réfrigérateur/congélateur, four micro-ondes, plaque électrique, table), une chambre, une salle d'eau, WC, Fenêtres Double Vitrage - Interphone - Chauffage Individuel au Gaz.

REFERENCE

Référence : **900**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **335 €**

Honoraires charge loc. : **335 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 255 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 32.93 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE