CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.93 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 365 € CC par mois



7 RUE ETIENNE BOISSON - IDEAL POUR ETUDIANTS - T1 proche de l'Ecole d'architecture et des commerces - Situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble avec interphone. Ce bien est composé d'une grande cuisine séparée et semi équipée (réfrigérateur/congélateur, four micro-ondes/une plaque/machine à laver), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, Fenêtres Double Vitrage - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **900**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **335 €**
Honoraires charge loc. : **335 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **255** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **54** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 32.93 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Interphone : **Oui**



