



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 31 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 410 € CC par mois



7 RUE ETIENNE BOISSON - A proximité de l'école d'architecture - Dans un petit immeuble bien entretenu et sécurisé - T1 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une chambre (calme sur cour), d'une grande cuisine meublée et semi équipée avec un cellier - 1 salle d'eau rénovée et 1 WC - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz - Possibilité de louer une place de parking (loyer en sus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **899**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **239** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **50** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 31 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE