CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 31 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 405 € CC par mois

7 RUE ETIENNE BOISSON - A proximité de l'école d'architecture - Dans un petit immeuble bien entretenu et sécurisé - T1 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une chambre (calme sur cour), d'une grande cuisine meublée et semi équipée avec un cellier - 1 salle d'eau rénovée et 1 WC - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz - Possibilité de louer une place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**899**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**13/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**405 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**375 €**
Honoraires charge loc. :	**340 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 50 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 31 m²

1 pièce

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**