CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 31 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 410 € CC par mois



7 RUE ETIENNE BOISSON - A proximité de l'école d'architecture - Dans un petit immeuble bien entretenu et sécurisé - T1 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une chambre (calme sur cour), d'une grande cuisine meublée et semi équipée avec un cellier - 1 salle d'eau rénovée et 1 WC - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz - Possibilité de louer une place de parking (loyer en sus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **899**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **239** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **50** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 31 m²

1 pièce

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**









