CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 31.78 m² - ST ETIENNE - PROCHE PARC DE L'EUROPE - 400 € CC par mois

'LE ROME' 3 RUE ALPHONSE MERRHEIM - Proximité du Parc de l'Europe, transports et voie d'accès rapide - T1 avec vue très dégagée, Séjour, Cuisine équipée et meublée avec réfrigérateur et cuisinière, SDB.
Chauffage Gaz + eau chaude Collectifs - Ascenseur - Interphone, Parking n° 387

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 460 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**894**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
42000 ST ETIENNE

Etage :	**8**

DISPONIBILITE

Disponible :	**07/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**400 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**310 €**
Honoraires charge loc. :	**310 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

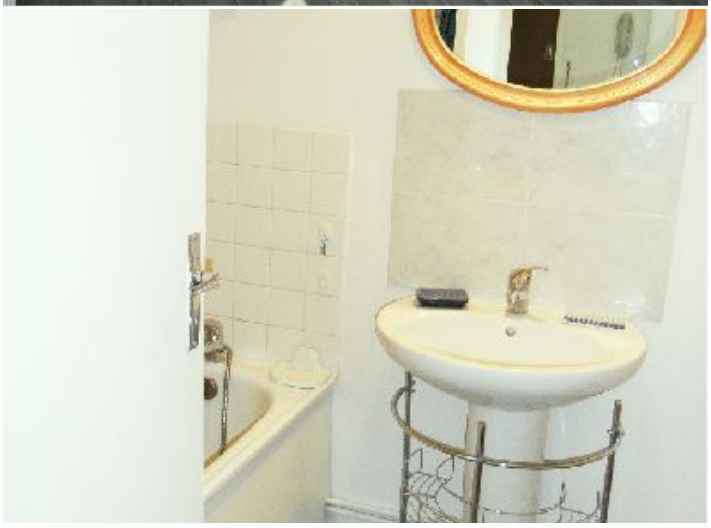
D 188 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

8ème étage
Ascenseur
Surface de 31.78 m²
1 pièce
1 salle
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**