



A LOUER TYPE 1 - 45.18 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 375 € CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - Au cœur du centre Ville - Immeuble sécurisé proche de la place Hôtel de Ville - Grand T1 en très bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Très lumineux il est composé d'un grand séjour avec coin nuit, une cuisine séparée meublée et équipée, une salle d'eau avec WC - Fenêtres DV, Rangements - Chauffage Individuel Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **893**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **375 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 232 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 45.18 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE