



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 4 - 95.16 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE - 740 € CC par mois



7 RUE BALAY - Centre ville à proximité de la place Jean Jaurès - Dans un petit immeuble sécurisé et bien entretenu - Appartement T4 en bon état situé au 3ème étage sans ascenseur. Il est composé d'un beau séjour, de trois chambres, d'une cuisine séparée meublée et semi équipée donnant sur un balcon , une salle de bains et un WC. Nombreux rangements - Fenêtres Double vitrage, Chauffage Individuel au gaz - Eau froide collective.

### REFERENCE

Référence : **891**

### ADRESSE

7 RUE BALAY  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **26/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **660 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 95.16 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE