



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 4 - 95.16 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE - 740 € CC par mois



7 RUE BALAY - Centre ville à proximité de la place Jean Jaurès - Dans un petit immeuble sécurisé et bien entretenu - Appartement T4 situé au 3ème étage sans ascenseur. Il est composé d'un beau séjour, de trois chambres (dont deux calmes donnant sur la cour), d'une cuisine séparée meublée et semi équipée donnant sur un balcon, d'une salle de bains et un WC. Nombreux rangements - Fenêtres Double vitrage, Chauffage Individuel au gaz - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **891**

### ADRESSE

7 RUE BALAY  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **660 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **139** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **27** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 95.16 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE