



A LOUER TYPE 3 - 78.13 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 590 € CC par mois



2 RUE ST JOSEPH - Quartier Hauts de Jacquard proche commodités, transports. Grand T3 style ancien bourgeois avec parquet et cheminées - 2 Chambres, Salon/Séjour, Cuisine indépendante avec cellier et nombreux rangements, WC, SDB, Chauffage et Eau Chaude collectifs -Ascenseur, Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2670 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **879**

ADRESSE

2 RUE SAINT JOSEPH
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 305 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 78.13 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE