



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 78.13 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 590 € CC par mois



2 RUE ST JOSEPH - Quartier Hauts de Jacquard proche commodités, transports. Grand T3 style ancien bourgeois avec parquet et cheminées - 2 Chambres, Salon/Séjour, Cuisine indépendante avec cellier et nombreux rangements, WC, SDB, Chauffage et Eau Chaude collectifs -Ascenseur, Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2670 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **879**

### ADRESSE

2 RUE SAINT JOSEPH  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **305** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **67** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 78.13 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE