



A LOUER TYPE 3 - 82.72 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 545 € CC par mois



21 RUE BLANQUI - A proximité du centre ville et de toutes les commodités - Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur - Grand Appartement T3 - situé au 1er étage - En bon état il est composé de deux chambres dont une donnant sur la cour, un séjour avec petit balcon, une cuisine séparée - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtre Double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **867**

ADRESSE

21 RUE BLANQUI
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **09/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **495 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **179** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 82.72 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE