



A LOUER TYPE 3 - 59.52 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 660 € CC par mois



12 RUE SAINTE CATHERINE - Centre ville, prox. transports, commerces,- Dans petit immeuble sur Cour -Très bel Appt. T3 de 59 m² entièrement NEUF avec accès indépendant comprenant 1 cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, 2 Chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé - Eau froide collective - chauff ind gaz (chaudière neuve) - double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **849**

ADRESSE

12 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **620 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 172 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 59.52 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS