CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.92 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 440 € CC par mois

29 RUE ST JEAN - Hyper centre - Dans une rue piétonne proche de tous les commerces et transports en commun - Petit immeuble sécurisé - Appartement DUPLEX situé au dernier étage sans ascenseur (3 et 4ème étage) - Appartement T2 semi meublé et très lumineux- Il est composé d'un séjour - d'une cuisine aménagée - d'une salle d'eau avec WC - A l'étage vous trouverez une chambre avec des placards - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence :	**834**

ADRESSE

29 RUE SAINT JEAN
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**10/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**440 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**420 €**
Honoraires charge loc. :	**420 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 362 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 76 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 43.92 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**