



A LOUER TYPE 2 - 63.58 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 470 € CC par mois



62 RUE DESIRE CLAUDE
Proximité Centre II - Facultés Site Tréfilerie -
Transports en commun Appartement. (3ème étage)
en bon état comprenant : Hall, SDB, 1 Chambre,
Séjour, Cuisine équipée et meublée - Planchers
vernissés - Chauffage Individuel Gaz - Interphone
Logement à consommation énergétique excessive :
classe F.

REFERENCE

Référence : **832**

ADRESSE

62 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 419 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 92 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 63.58 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE