



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 88 m² - ST ETIENNE BERGSON - 865 € CC par mois



7 RUE BARRA - Dans immeuble de BON STANDING - Quartier calme/Bergson - Proche toutes commodités - Un Appartement T4 AVEC GARAGE composé d'un beau séjour avec balcon orienté OUEST - 3 chambres - une salle de bains - une salle d'eau - une cuisine aménagée - Nombreux placards et rangements - Double Vitrage - Volets roulants électriques - Chauffage Ind au Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **822**

ADRESSE

7 RUE BARRA
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **865 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 124 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 88 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **2 salles**

 **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE