



# AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 4 - 88 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BERGSON - 865 € CC par mois



7 RUE BARRA - Dans immeuble de BON STANDING - Quartier calme/Bergson - Proche toutes commodités - Un Appartement T4 AVEC GARAGE composé d'un beau séjour avec balcon orienté OUEST - 3 chambres - une salle de bains - une salle d'eau - une cuisine aménagée - Nombreux placards et rangements - Double Vitrage - Volets roulants électriques - Chauffage Ind au Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

#### **REFERENCE**

Référence : 822

#### **ADRESSE**

7 RUE BARRA 42000 ST ETIENNE

Etage: 3

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : **08/01/2026** 

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 865 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 800 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



124 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



24 kgeq CO2/m2.an

## **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



Ascenseur



Surface de 88 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 stationnement

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : Double
Interphone : Oui

