



A LOUER TYPE 2 - 45.4 m² - ST ETIENNE - PLACE HOTEL DE VILLE - 370 € CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - Au cœur du centre ville dans une rue piétonne - A Proximité des transports en communs et des commerces - Dans immeuble sécurisé, T2 en bon état situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour et d'une chambre - d'une cuisine séparée semi meublée - d'une salle de bains avec wc - Menuiseries double vitrage - rangements - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **818**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **214** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **45** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Surface de 45.4 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE