



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 121 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 860 € CC par mois



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Prox Préfecture/Jean Jaurès - DANS MAGNIFIQUE IMMEUBLE BOURGEOIS - Au 2ème étage avec ascenseur - T3 avec tout le charme de l'ancien (parquet ancien, corniches, moulures) - un séjour lumineux - deux chambres dont une très grande calme sur cour - une cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains - un WC - Double vitrage - Chauffage et Eau chaude collectifs. Immeuble sécurisé par un double interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2890 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **793**

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **860 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **660 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **203** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **41** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 121 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE