CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 121 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 860 € CC par mois

14 RUE CHARLES DE GAULLE - Prox Préfecture/Jean Jaurès - DANS MAGNIFIQUE IMMEUBLE BOURGEOIS - Au 2ème étage avec ascenseur - T3 avec tout le charme de l'ancien (parquet ancien, corniches, moulures) - un séjour lumineux - deux chambres dont une très grande calme sur cour - une cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains - un WC - Double vitrage - Chauffage et Eau chaude collectifs. Immeuble sécurisé par un double interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2890 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**793**

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**860 €/mois**
dont provision de charges :	**200 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**660 €**
Honoraires charge loc. :	**660 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Ascenseur
Surface de 121 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**