



A LOUER STUDIO - 31.5 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 400 € CC par mois



1 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE-
 RESIDENCE LE COLYSEE -proximité Ecole des Mines -
 IRUP-ISTP- Facultés - IDEAL ETUDIANT - studio 31,5
 m2 au 2^e étage avec ascenseur composé de :
 - un vaste séjour avec balcon
 -1 cuisine semi-équipée avec grands placards
 - un dressing
 - une salle de bains et un WC
 Chauffage et eau chaude collectifs -Digicode

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 630 à 920 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **789**

ADRESSE

1 BD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 31.5 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE