CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 31.5 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 400 € CC par mois

1 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE- RESIDENCE LE COLYSEE -proximité Ecole des Mines - IRUP-ISTP- Facultés - IDEAL ETUDIANT - studio 31,5 m2 au 2°etage avec ascenseur composé de :
- un vaste séjour avec balcon
-1 cuisine semi-équipée avec grands placards
- un dressing
- une salle de bains et un WC
Chauffage et eau chaude collectifs -Digicode

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**789**

ADRESSE

1 BD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**02/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**400 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**340 €**
Honoraires charge loc. :	**340 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

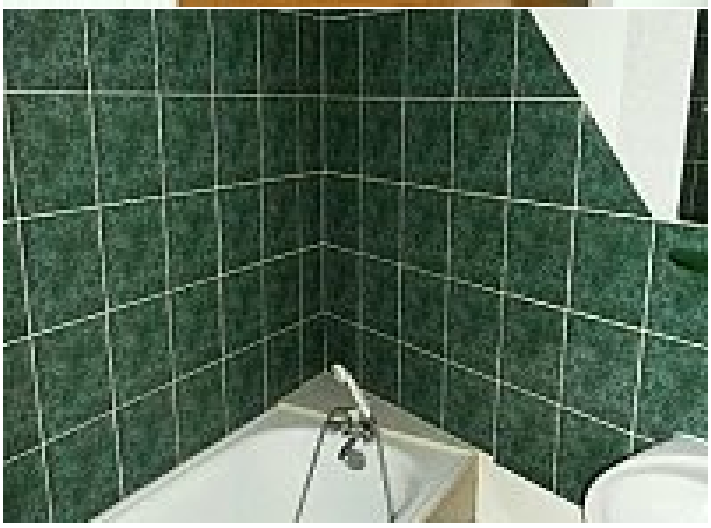
CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 31.5 m²

1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS