



A LOUER TYPE 4 - 111 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 1 060 € CC par mois



154 BIS COURS FAURIEL 'Le Majestic' Résidence de qualité - ENTIEREMENT RENOVE
F5 5^e étage avec ascenseur de 111 m² Traversant avec 2 balcons, 3 Chambres avec placard, séjour double avec parquet bois, salle de bain, WC avec lave mains, nombreux placards
Chauffage et eau chaude collectifs
1 Parking et 1 Garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3240 à 4420 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **787**

ADRESSE

154 BIS COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 060 €/mois**

dont provision de charges : **210 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **850 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 234 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 73 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 111 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 balcons



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**



