CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 24.81 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 315 € CC par mois



Situé au 21 rue Blanqui, à proximité des commerces et des transports, ce studio entièrement rénové se trouve au 5e et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé par interphone.

Il comprend une pièce principale avec un coin cuisine meublé et semi équipé, (plaques, four micro-ondes et réfrigérateur).
Une salle de bains avec WC et de grands rangements complètent le bien.

Le chauffage est individuel électrique par fluides caloporteurs. L'eau froide et l'eau chaude sont individuelles.
DPE : E, suite à l'arrêté du 25 mars 2024 modifiant les seuils des étiquettes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **778**

ADRESSE

21 RUE BLANQUI
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **315 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **285 €**
Honoraires charge loc. : **275 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **290** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **11** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Ascenseur
Surface de 24.81 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**





