



A LOUER T2 Meublé 55 m² - ST ETIENNE LA METARE - 565 € CC par mois.



25 ALLEE HONORE DAUMIER - T2 meublé de 55 m² refait à neuf au 8^e étage avec ascenseur, très lumineux et traversant, proximité BUS, Commerces, Lycée B. Fourneyron, IUT, offrant une cuisine entièrement équipée avec buanderie et machine à laver, une salle d'eau avec WC, un séjour et une chambre, chauffage + eau chaude et froide collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **771**

ADRESSE

15 27 ALLEE HONORE DAUMIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **565 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 197 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



8^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 55 m²



Séjour de 23.82 m²



2 pièces



1 chambre



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE