



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 44 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 465 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Au cœur du Centre Ville - Proximité transports et commerces - Appartement T2 en bon état - situé au 2^{ème} étage sans ascenseur dans un immeuble sécurisé - Logement calme donnant sur une cour intérieure offrant une cuisine meublée et semi équipée ouverte sur le séjour, une grande chambre séparée et une salle d'eau avec wc - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **768**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **207** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 44 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE