CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 62.92 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 480 € CC par mois



T2 7 RUE DE L'ALMA situé dans le quartier Jacquard, au 1er étage d'un petit immeuble équipé d'un digicode à proximité des commerces et des transports en commun.

Il se compose d'un séjour avec planchers et cheminée, d'une chambre calme sur cour, d'une cuisine semi équipée (plaque, four et hotte) d'une salle d'eau moderne . Possède de nombreux placards et rangements.

Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **745**

ADRESSE

7 RUE DE L ALMA
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **455 €**
Honoraires charge loc. : **455 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **228** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **46** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 62.92 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**







