



A LOUER TYPE 2 - 62.92 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 475 € CC par mois



7 RUE DE L'ALMA - TRES BON ETAT - Quartier Jacquard - Proximité Commerces, Transports en Commun, Appartement au 1er étage d'un petit immeuble composé d'un séjour avec planchers & cheminée,
 1 Chambre calme sur cour, Cuisine, SDB, nombreux placards et rangements, Digicode, Chauffage Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **745**

ADRESSE

7 RUE DE L'ALMA
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **475 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 228 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 62.92 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE