



A LOUER TYPE 2 - 48.28 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 480 € CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - Centre Ville côté Place Grenette- Dans immeuble sécurisé et bien entretenu - Appartement T2 en très bon état situé au 4ème étage sans ascenseur - APPARTEMENT TRES LUMINEUX AVEC UNE BELLE VUE DEGAGEE - Il est composé d'un séjour, d'une chambre, une cuisine meublée et semi-équipée, une salle d'eau avec wc - Rangements - Fenêtre double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel Electrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **732**

ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **455 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 322 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 48.28 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisséries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE