



A LOUER T2 - 50 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 440 € CC par mois



86 RUE DU 11 NOVEMBRE - SPACIEUX F2
 Axe grand rue, tramway Prox Centre Commerciale et Facultés Jean Monnet, dans petit immeuble calme et sécurisé T2 traversant Est/Ouest au 2^e étage sans ascenseur, 1 cuisine meublée et équipée (plaques-four-hotte), 1 séjour, 1 chambre, 1 SDB, Chauffage Individuel Gaz, Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **730**

ADRESSE

86 RUE DU ONZE NOVEMBRE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **415 €**

Honoraires charge loc. : **415 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 269 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 50 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE