



A LOUER TYPE 2 - 44.01 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 538 € CC par mois



11 RUE DE LA REPUBLIQUE - au coeur du centre ville et de ses commerces Appartement meublé entièrement rénové type F2 très calme donnant sur cour - cuisine meublée équipée ouverte sur séjour -1 chambre avec grand dressing - alcôve avec nombreux rangements - 1 salle d'eau Fenêtres - double-vitrage Chauffage Individuel Gaz par chaudière neuve

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1620 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **704**

ADRESSE

11 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **538 €/mois**

dont provision de charges : **8 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 060 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 279 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 44.01 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE