



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 91.34 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 670 € CC par mois



3 RUE GENERAL FOY - CENTRE VILLE : T3 en bon état avec beaucoup de cachet - Proximité toutes commodités - Magnifique et Lumineux séjour avec une cuisine ouverte et semi-équipée (plaques - four - hotte) - 2 chambres calmes donnant sur une cour intérieure - une salle d'eau et WC séparé - Nombreux Placards et rangements - Fenêtres double vitrage et Chauffage Individuel Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 694

ADRESSE

3 RUE DU GENERAL FOY 42000 ST ETIENNE

Etage: **3/5**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 630 €

Honoraires charge loc. : 630 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

158 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



34 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage



Surface de 91.34 m²



Séjour de 43 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS