



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 91.34 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 730 € CC par mois



3 RUE GENERAL FOY - CENTRE VILLE - Dans immeuble sécurisé - Appartement T3 en très bon état avec beaucoup de cachet situé au 3^{ème} étage sans ascenseur - Traversant et Lumineux, il est composé d'un grand et beau séjour avec une cuisine meublée et semi équipée (plaques - four - hotte) - de 2 chambres calmes donnant sur une cour intérieure - d'une salle d'eau et d'WC séparé - Nombreux Placards et rangements - Fenêtres double vitrage (volets roulants dans les chambres) et Chauffage Individuel Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **694**

ADRESSE

3 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **158** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **34** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



Surface de 91.34 m²



Séjour de 43 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE