



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 91.34 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 670 € CC par mois



3 RUE GENERAL FOY - CENTRE VILLE : T3 en bon état avec beaucoup de cachet - Proximité toutes commodités - Magnifique et Lumineux séjour avec une cuisine ouverte et semi-équipée (plaques - four - hotte) - 2 chambres calmes donnant sur une cour intérieure - une salle d'eau et WC séparé - Nombreux Placards et rangements - Fenêtres double vitrage et Chauffage Individuel Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **694**

ADRESSE

3 RUE DU GENERAL FOY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **630 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 158 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 91.34 m²



Séjour de 43 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE