



A LOUER TYPE 1 - 35.87 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 340 € CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - Quartier Badouillère à proximité des facultés du site Tréfilerie - Dans un immeuble sécurisé - APPARTEMENT EN BON ETAT CALME DONNANT SUR LA COUR - T1 situé au 1er étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce principale - d'une cuisine séparée avec kitchenette - d'une salle d'eau avec wc - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz

REFERENCE

Référence : **682**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **26/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **325 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



308 kWhEP/m².an



72 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 35.87 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

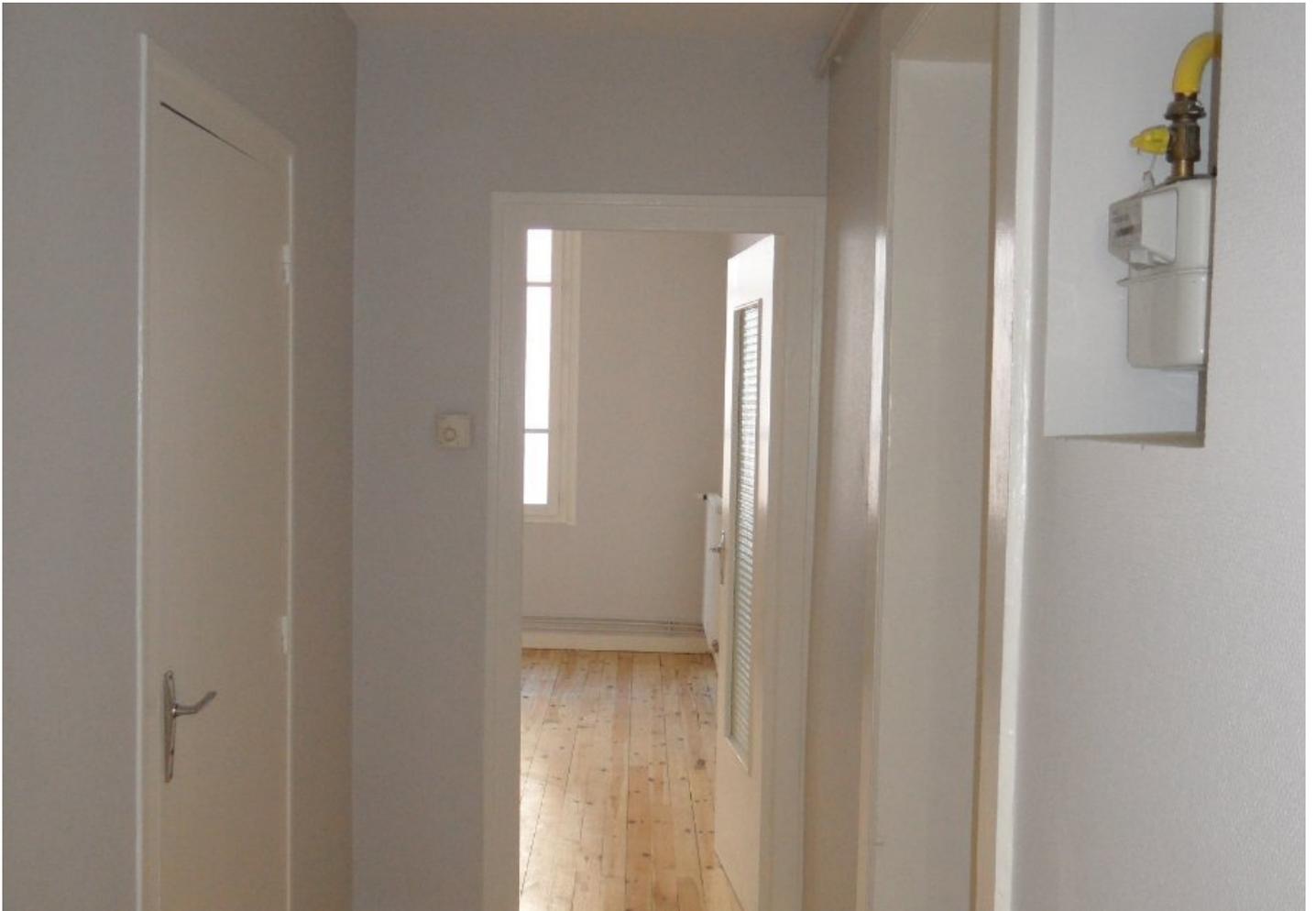
Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE