CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 76.59 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 596 € CC par mois



49 RUE DE LA RESISTANCE - Au cœur du centre-ville à proximité immédiate transports et commerces
Appartement très lumineux au 4ème étage avec ascenseur offrant 2 Chambres, un séjour, cuisine meublée, Salle d'eau, WC, Chauffage Individuel Gaz, Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3310 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **680**

ADRESSE

49 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **596 €/mois**
dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **496 €**
Honoraires charge loc. : **496 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **355** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **78** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Ascenseur
Surface de 76.59 m²
4 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS





