



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 76.59 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 596 € CC par mois



49 RUE DE LA RESISTANCE - Au cœur du centre-ville à proximité immédiate transports et commerces
Appartement très lumineux au 4^{ème} étage avec ascenseur offrant 2 Chambres, un séjour, cuisine meublée, Salle d'eau, WC, Chauffage Individuel Gaz, Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3310 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **680**

ADRESSE

49 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **596 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **496 €**

Honoraires charge loc. : **496 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **355** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **78** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 76.59 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE