



A LOUER TYPE 2 - 49.31 m² - ST ETIENNE - Montaud - 550 € CC par mois



10 BD DES ETATS UNIS - Quartier Bergson/Cité du Design - T2 AVEC GARAGE - Dans copropriété de bon standing sécurisée - appartement situé au 1er étage avec ascenseur - Calme - il est composé d'un séjour - d'une chambre avec balcon - d'une salle de bains (wc séparé) - d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques vitrocéramique, hotte) - Volets électriques - Cave et Garage - CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ.

REFERENCE

Référence : **676**

ADRESSE

10 BD DES ETATS UNIS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **510 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 229 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 49.31 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE