



A LOUER TYPE 3 - 48.75 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 555 € CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - Au cœur du Centre Ville - T3 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur dans un immeuble sécurisé - Très lumineux il est composé d'un beau séjour - d'un coin cuisine aménagé - de 2 chambres - d'une salle d'eau et d'un WC séparé - Fenêtres Double vitrage avec Volets Electriques - Appartement avec de belles prestations - Chauffage Individuel Gaz - Eau froide Individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **670**

ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **530 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 161 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 48.75 m²



3 pièces



2 chambres



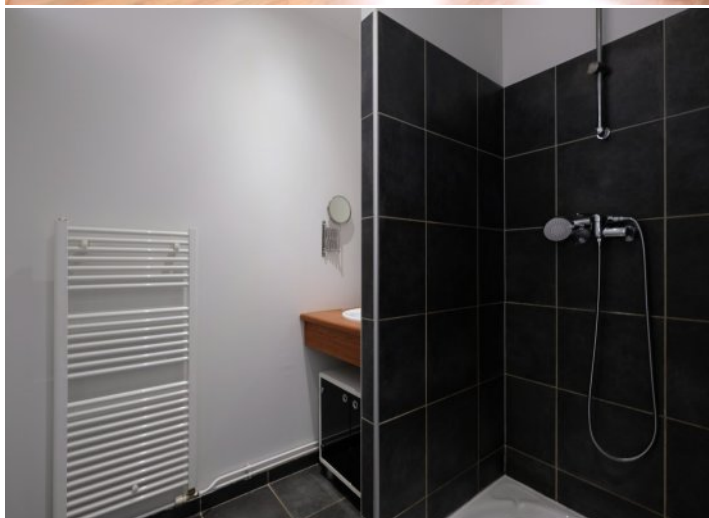
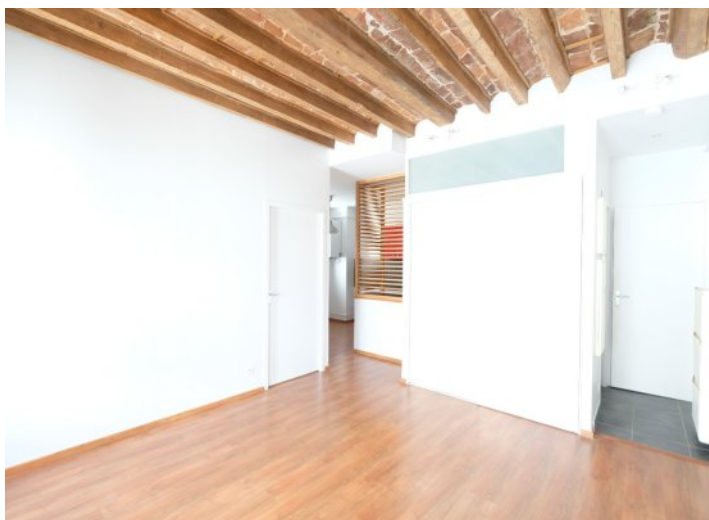
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE