



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 48.75 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 555 € CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - Au cœur du Centre Ville - T3 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur dans un immeuble sécurisé - Très lumineux il est composé d'un beau séjour - d'un coin cuisine aménagé - de 2 chambres - d'une salle d'eau et d'un WC séparé - Fenêtres Double vitrage avec Volets Electriques - Appartement avec de belles prestations - Chauffage Individuel Gaz - Eau froide Individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **670**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 161 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 48.75 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

dont provision de charges : **25 €**

Vitrage : **Double**

(régularisation annuelle)

Huisseries : **Bois**

Dépôt de garantie : **530 €**

Interphone : **Oui**

Honoraires charge loc. : **530 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE