



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 48.75 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 555 € CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - Au cœur du Centre Ville - T3 en bon état situé au 2ème étage sans ascenseur dans un immeuble sécurisé - Très lumineux il est composé d'un beau séjour - d'un coin cuisine aménagé - de 2 chambres - d'une salle d'eau et d'un WC séparé - Fenêtres Double vitrage avec Volets Electriques - Appartement avec de belles prestations - Chauffage Individuel Gaz - Eau froide Individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 670

ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE 42000 ST ETIENNE

Etage: 2 / 5

DISPONIBILITE

Disponible: **07/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 555 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : 530 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

161 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



32 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 48.75 m²



3 pièces



2 chambres



, 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui





