



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.72 m² - ST ETIENNE - PLACE GRENETTE - 490 € CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - PLEIN CENTRE VILLE - Dans immeuble sécurisé - Joli T2 en excellent état et ensoleillé - situé au 4ème étage sans ascenseur - il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine semi ouverte meublée et semi équipée - d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc - Placards - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **667**

ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **465 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **407** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 50.72 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE