



A LOUER TYPE 2 - 50.72 m² - ST ETIENNE - PLACE GRENETTE - 490 € CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - CENTRE VILLE - Dans immeuble sécurisé - très beau T2 en excellent état - situé au 4ème étage sans ascenseur - semi meublé (clic clac - lit double - commode - table - étagères - meuble TV ...) composé d'une chambre - séjour - salle d'eau rénovée - cuisine équipée - très lumineux - Placard - Double vitrage - Volets roulants - Chauffage Individuel Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **667**

ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **465 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 407 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 50.72 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS