



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 12.7 m² - ST ETIENNE - LYCEE FAURIEL - 330 € CC par mois



35 AVENUE DE LA LIBERATION - Centre ville - IDEAL ETUDIANT EN FACE DU LYCEE CLAUDE FAURIEL- Dans une belle résidence sécurisée avec gardien et ascenseur - situé au 8ème étage et dernier étage (ascenseur jusqu'au 7ème) - Une chambre semi équipée (quelques meubles laissés à disposition du locataire) avec un petit coin cuisine (frigo, micro ondes), une salle d'eau avec WC, balcon avec une vue dégagée - Chauffage & Eau chaude Collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270 à 410 euros (année). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **665**

ADRESSE

35 AVENUE DE LA LIBERATION
 42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **330 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **295 €**

Honoraires charge loc. : **135 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 493 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 105 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

8ème étage

Ascenseur

Surface de 12.7 m²

1 pièce

1 salle

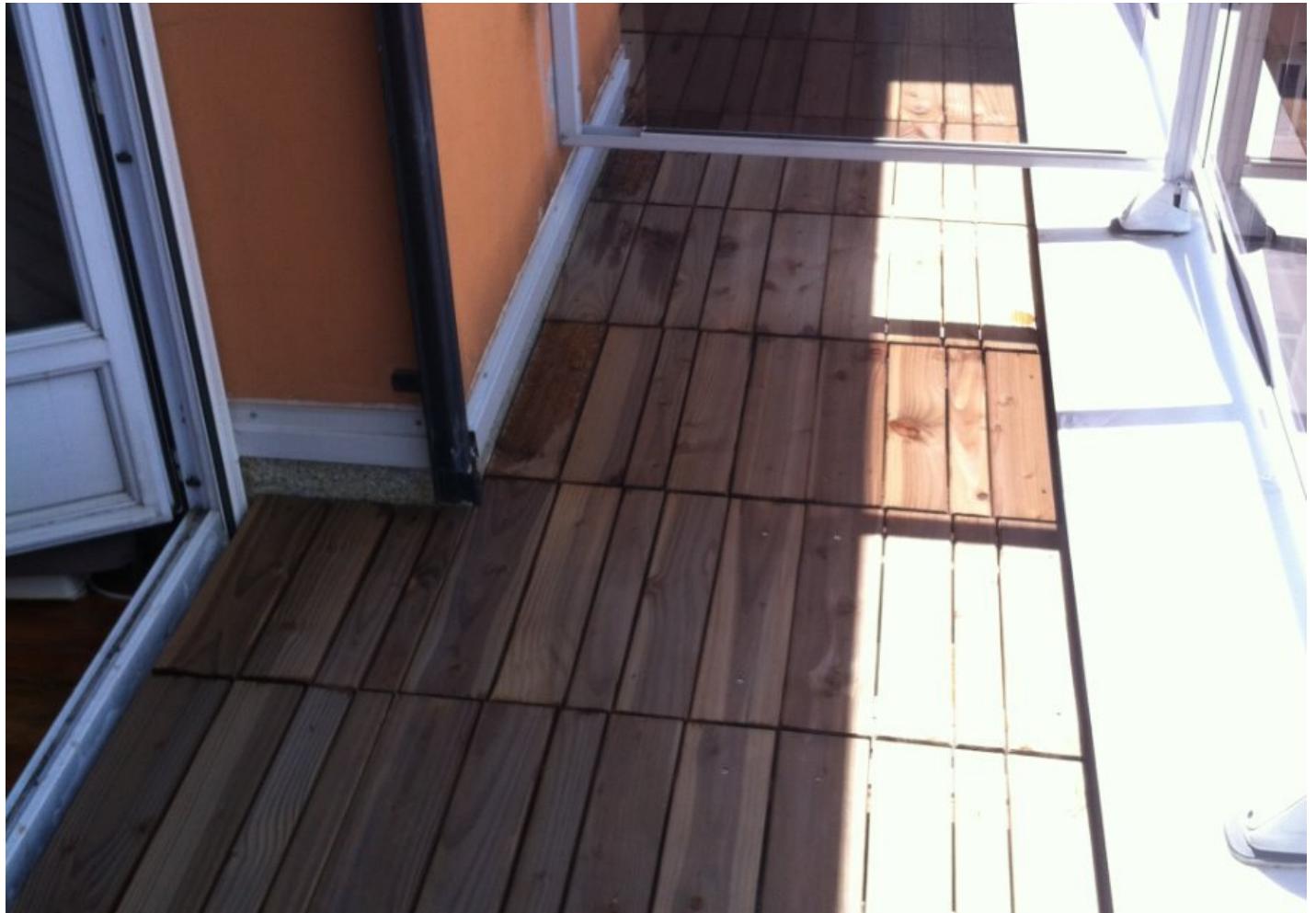
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE