



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 12.7 m² - ST ETIENNE - LYCEE FAURIEL - 330 € CC par mois



35 AVENUE DE LA LIBERATION - Centre ville - IDEAL ETUDIANT EN FACE DU LYCEE CLAUDE FAURIEL- Dans une belle résidence sécurisée avec gardien et ascenseur - situé au 8ème étage et dernier étage (ascenseur jusqu'au 7ème) - Une chambre semi équipée (quelques meubles laissés à disposition du locataire) avec un petit coin cuisine (frigo, micro ondes), une salle d'eau avec WC, balcon avec une vue dégagée - Chauffage & Eau chaude Collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270 à 410 euros (année). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 665

ADRESSE

35 AVENUE DE LA LIBERATION 42000 ST ETIENNE

Etage: **8/8**

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 330 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 295 €

Honoraires charge loc. : 135 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

3

493 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



105 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 12.7 m²



1 pièce



1 salle

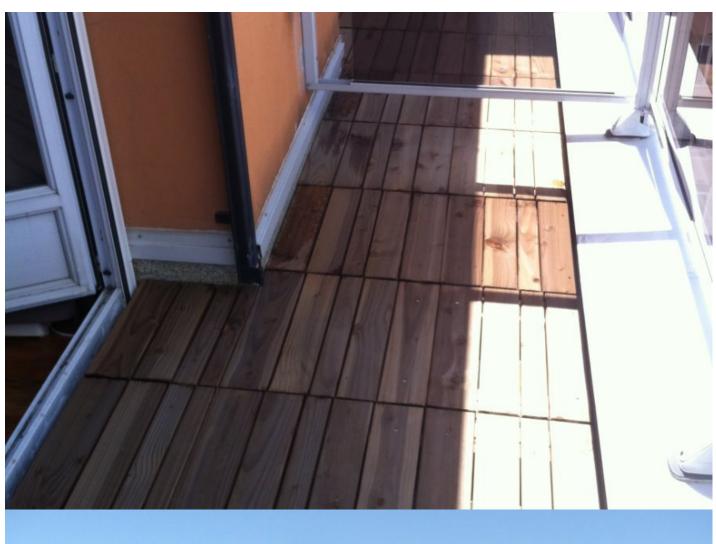
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui
Interphone : Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS