



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER STUDIO - 12.7 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - LYCEE FAURIEL - 320 € CC par mois



35 AVENUE DE LA LIBERATION - Centre ville - IDEAL ETUDIANT EN FACE DU LYCEE CLAUDE FAURIEL- Dans une belle résidence sécurisée avec gardien et ascenseur - situé au 8ème étage et dernier étage (ascenseur jusqu'au 7ème) - Une chambre semi équipée (quelques meubles laissés à disposition du locataire) avec un petit coin cuisine (frigo, micro ondes), une salle d'eau avec WC, balcon avec une vue dégagée - Chauffage & Eau chaude Collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270 à 410 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **665**

### ADRESSE

35 AVENUE DE LA LIBERATION  
42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 8**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **320 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **285 €**

Honoraires charge loc. : **135 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** **493** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** **105** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**8ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 12.7 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE