



A LOUER TYPE 2 - 46.07 m² - ST ETIENNE - HAUT DE FAURIEL - 600 € CC par mois



PROXIMITE GRANDES ECOLES-ARRET BUS EN BAS
 IMMEUBLE -3 RUE LIOGIER - DANS COPROPRIETE
 SECURISEE AVEC GARDIEN - F2 ENTIEREMENT MEUBLE
 DE 46 M2 AU 3^e ETAGE AVEC ASCENSEUR composé de :

- une CUISINE US EQUIPEE (plaques, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, micro-ondes et four)
 - un SEJOUR avec un canapé, une table basse et une télévision
 - une CHAMBRE avec placard - dressing
 - une SALLE DE BAINS
 - un BALCON avec vue dégagée Ouest
 - une CAVE
- CHAUFFAGE + EAU CHAUDE COLLECTIFS

REFERENCE

Référence : **649**

ADRESSE

3 5 RUE LIOGIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 040 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



329 kWhEP/m2.an



77 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 46.07 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE