



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 4 - 93.54 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 900 € CC par mois



3 RUE SAINTE-CATHERINE, BIEN RARE, au cœur du centre ville, F4 en duplex inversé entièrement réhabilité par architecte en 2019 de 86m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, terrasse tropézienne, nombreux placards, 3 chambres, 2 salles de bains, double vitrage, chauffage par clim réversible, interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **640**

### ADRESSE

3 RUE SAINTE CATHERINE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **06/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **835 €**

Honoraires charge loc. : **835 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** **100** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **3** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Surface de 93.54 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



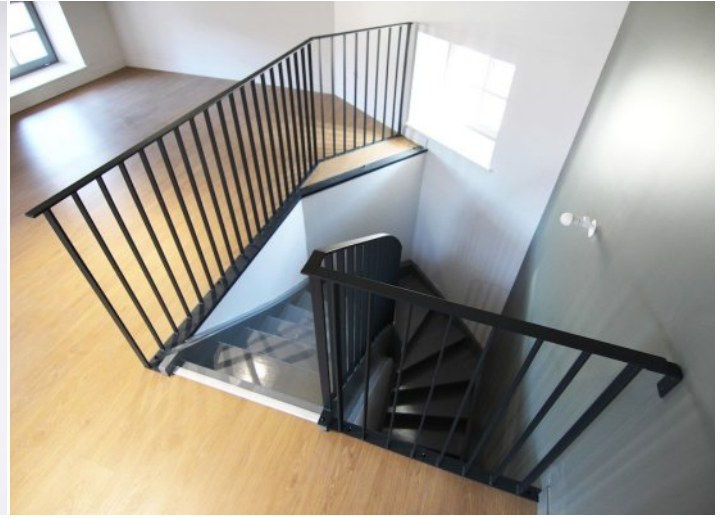
**3 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE