CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 93.54 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 900 € CC par mois



Au cœur du centre-ville, découvrez ce F4 en duplex inversé de 93,54 m², situé au 4e étage sans ascenseur. Entièrement réhabilité par un architecte en 2019, il offre un agencement fonctionnel et soigné.

La cuisine équipée d'un four, de plaques et d'une hotte s'ouvre sur le séjour, qui donne accès à une terrasse tropézienne. L'appartement comprend également 3 chambres, 2 salles de bains et de nombreux placards.

Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. L'immeuble est équipé d'un interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **640**

ADRESSE

3 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**
dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **835 €**
Honoraires charge loc. : **835 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **100** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Surface de 93.54 m²
4 pièces
3 chambres
2 salles
1 terrasse






