



A LOUER TYPE 4 - 86 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 900 € CC par mois



3 RUE SAINTE-CATHERINE, BIEN RARE, au cœur du centre ville, F4 en duplex inversé entièrement réhabilité par architecte en 2019 de 86m² composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, terrasse tropézienne, nombreux placards, 3 chambres, 2 salles de bains, double vitrage, chauffage par clim réversible, interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **640**

ADRESSE

3 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **835 €**

Honoraires charge loc. : **835 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 100 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 86 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE