



A LOUER TYPE 3 - 57.38 m² - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 470 € CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - A proximité des facultés du site Tréfilerie - Appartement T3 en bon état situé dans un petit immeuble bien entretenu et sécurisé - Très CALME donnant sur la cour intérieure - Il est situé au 1er étage côté cour - EN BON ETAT GENERAL, il est composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Fenêtres double vitrage et chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **639**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 287 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 57.38 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE