CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.5 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 525 € CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - Au cœur du centre-ville, dans un immeuble sécurisé, découvrez cet appartement T2 de 49,50 m² plein de charme, situé au 2e étage sans ascenseur qui offre une belle vue sur la place Grenette. Très lumineux, il comprend un grand séjour avec plafond à la française un coin cuisine meublé, une chambre, une salle d'eau et un WC. Ses fenêtres sont équipées de double vitrage et de volets roulants électriques. Le chauffage est individuel (chaudière individuelle électrique).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **636**

ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **09/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **495 €**
Honoraires charge loc. : **495 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **317** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 49.5 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Interphone : **Oui**





