



A LOUER TYPE 3 - 70 m² - ST ETIENNE - JACQUARD - 530 € CC par mois



7 RUE DE L'ALMA - PROCHE TOUTES COMMODITES - proximité Place Jacquard - Appartement T3 offrant un Séjour, une Cuisine équipée (plaque vitro et hotte), 2 Chambres, une Salle d'eau avec un WC, placards, fenêtres Double Vitrage, Chauffage individuel gaz, Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3310 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **628**

ADRESSE

7 RUE DE L'ALMA
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 415 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 91 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 70 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE