CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 70 m² - ST ETIENNE - JACQUARD - 530 € CC par mois

7 RUE DE L'ALMA - PROCHE TOUTES COMMODITES - proximité Place Jacquard - Appartement T3 offrant un Séjour, une Cuisine équipée (plaque vitro et hotte), 2 Chambres, une Salle d'eau avec un WC, placards, fenêtres Double Vitrage, Chauffage individuel gaz, Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3310 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence :	**628**

ADRESSE

7 RUE DE L ALMA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**530 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**500 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 415 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 91 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 70 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**