CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.31 m² - ST ETIENNE - JACQUARD - 580 € CC par mois



7 RUE DE L'ALMA -à proximité des commerces et transports en commun - Appartement T3 rénové au 3ème étage offrant un grand Séjour avec parquet, une Cuisine équipée (plaque vitro et hotte) avec loggia, 2 Chambres, une Salle d'eau avec un WC, placards, Double Vitrage, Chauffage individuel gaz, digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **628**

ADRESSE

7 RUE DE L ALMA
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **550 €**
Honoraires charge loc. : **550 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **232** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **49** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 63.31 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Digicode : **Oui**





