



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - JACQUARD - 600 € CC par mois



7 RUE DE L'ALMA -à proximité des commerces et transports en commun - Appartement T3 rénové au 3ème étage offrant un grand Séjour avec parquet, une Cuisine équipée (plaque vitro et hotte) avec loggia, 2 Chambres, une Salle d'eau avec un WC, placards, Double Vitrage, Chauffage individuel gaz, digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3310 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **628**

### ADRESSE

7 RUE DE L'ALMA  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **570 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** **415** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** **91** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 70 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE