



## A LOUER TYPE 1 - 32.64 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 460 € CC par mois



20 COURS GUSTAVE NADAUD Quartier VILLEBOEUF - T1 de 33 M2 au 9<sup>e</sup> Etage vue très dégagée sur le Parc du Jardin des Plantes avec Cuisine équipée (Plaques Gaz + Hotte) avec Balcon- 1 Chambre - Salle d'eau - Nombreux Placards - Chauffage et Eau chaude collectifs - Interphone -1 Place Parking privée en sous-sol N° 87

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **623**

### ADRESSE

20 COURS GUSTAVE NADAUD  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **9**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **360 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**









### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 250 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 53 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES

 <b>9ème étage</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 32.64 m<sup>2</sup></b>	 <b>1 pièce</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>1 balcon</b>	 <b>1 stationnement</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE