



A LOUER TYPE 1 - 32.64 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 410 € CC par mois



20 COURS GUSTAVE NADAUD Quartier VILLEBOEUF - T1 de 33 M2 au 9^e Etage vue très dégagée sur le Parc du Jardin des Plantes avec Cuisine équipée (Plaques Gaz + Hotte) avec Balcon- 1 Chambre - Salle d'eau - Nombreux Placards - Chauffage et Eau chaude collectifs - Interphone -1 Place Parking privée en sous-sol N° 87

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **623**

ADRESSE

20 COURS GUSTAVE NADAUD
42000 ST ETIENNE

Etage : **9**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **250** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **53** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



9^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 32.64 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE