



A LOUER TYPE 3 - 76.34 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 735 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé - T3 situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur - Très lumineux - Composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - deux chambres avec rangements/dressing - une salle d'eau - un WC - Chauffage Individuel Electrique par inertie - Fenêtres Double Vitrage . Travaux isolation des murs et des plafonds réalisés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **619**

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **735 €/mois**
 dont provision de charges : **65 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **670 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **224** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 76.34 m²



Séjour de 30 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE