



A LOUER TYPE 1 - 29.6 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 395 € CC par mois



29 RUE PAUL BERT- F1 BIS de 29 m² entre place Jean Jaurès & place Jacquard au 3ème étage sans asc donnant sur cour intérieure - Proche toutes commodités : transports en commun - commerces - Ecole architecture composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée (combi frigo/congèle + plaques vitro + micro-onde+ four+lave linge) - 1 chambre séparée avec mezzanine aménagée - très clair-chauf.ind élec.-Double vitrage - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **618**

ADRESSE

29 RUE PAUL BERT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**
 dont provision de charges : **15 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **380 €**
 Honoraires charge loc. : **328 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 306 kWhEp/m².an
 dont émissions de gaz à effet de serre
B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



1 pièce



1 salle



Surface de 29.6 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE