



A LOUER TYPE 3 - 77.27 m² - ST ETIENNE - PLACE DORIAN - 715 € CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Au cœur du Centre-Ville dans une rue piétonne - Beau T3 rénové il y a quelques années par un architecte - Il est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur- il est composé d'un séjour avec un coin cuisine semi-équipée, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Fenêtres double vitrage avec une chaudière individuelle au Gaz. Immeuble sécurisé avec un interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **616**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **680 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 102 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 77.27 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisséries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE