



A LOUER TYPE 2 - 49.84 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 505 € CC par mois



En plein coeur du Centre Ville, dans rue piétonne - Proximité des transports en communs et des commerces

T2 au 2^{ème} étage composé d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée : plaques de cuisson/hotte/lave-vaisselle, 1 chambre calme sur cour, 1 salle d'eau, Nombreux placards

Fenêtres double vitrage - Volets - Chauffage individuel Gaz - ascenseur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **605**

ADRESSE

5 RUE CAMILLE COLARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **505 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 170 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 49.84 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisséries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE